



平成 22 年 2 月 10 日

各 位

上場会社名 常磐興産株式会社  
代表者 代表取締役社長 斎藤一彦  
コード番号 9675 (東証第1部)  
問合せ先 取締役管理本部長 秋田龍生  
電話番号 03-3663-3411

## 新ホテル建設設計画に関するお知らせ

当社は、平成 22 年 2 月 10 日開催の取締役会において、新ホテル建設に係る契約締結等新ホテル建設設計画を決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 計画の理由

当社グループにおきましては、かねてより当社基幹事業である観光事業が最大の収益基盤であるとして経営資源を集中的に投下し、「ワイワイ・オハナ」、「アロハタウン」、「フラ・ミュージアム」等スパリゾートハワイアンズ内のリニューアルを順次進め、施設の魅力増大を図ってまいりました。

今般、宿泊施設である新ホテルを既存ホテル隣接地に建設することにより、一層の収益基盤の強化と顧客満足度の向上を図り、企業価値を高めることを目指すものであります。

#### 2. 計画の概要

- |       |                                 |
|-------|---------------------------------|
| ①事業主体 | 常磐興産株式会社                        |
| ②所在地  | 福島県いわき市常磐藤原町蕨平 50 番地            |
| ③敷地面積 | 132,698.68 m <sup>2</sup>       |
| ④建物構造 | 鉄筋コンクリート造 地下 1 階 地上 10 階 塔屋 1 階 |
| ⑤延床面積 | 12,336.98 m <sup>2</sup>        |
| ⑥付帯工事 | 駐車場整備、導線整備等                     |
| ⑦投資総額 | 約 55 億円                         |

#### 3. 日 程

- |                     |         |
|---------------------|---------|
| (1)平成 22 年 2 月 10 日 | 取締役会決議  |
| (2)平成 22 年 2 月 24 日 | 着工 (予定) |
| (3)平成 23 年 8 月 31 日 | 竣工 (予定) |
| (4)平成 23 年 11 月 1 日 | 開業 (予定) |

#### 4. 今後の見通し

新ホテル完成後のレジャーリゾート事業の業績につきましては、平成 26 年度売上高 160 億円程度を目指しております。

以上